ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

«Строительство и эксплуатация завода по производству Железобетонных изделий»

Руководитель проекта – Башкатов Роман Иванович (образование высшее – ПГС, стаж работы в строительстве – 15 лет).

- *Стоимость проекта 5 млрд.руб.*
- *Срок окупаемости 5 лет*
- *Рентабельность 25-30 %*
- *Через год после запуска завода планируется выход на 100% его мощности и занятия 40% рынка ЦФО*

Цель и задачи проекта:

Основной целью является развитие предприятия с выпуском высоколиквидной продукции с ориентацией на крупных заказчиков, а также строительство доступного жилья в ЦФО. Все это даст возможность получать систематическое извлечения прибыли и расширять производство.

Основными задачами являются:
- развитие и укрепление производственного потенциала Орловской области;
- существенное увеличение налоговых платежей в федеральный бюджет и бюджет региона;
- создание новых рабочих мест (более 100 на первом этапе)

Преимущества проекта:

- *Уже на стадии реконструкции, через 2-3 месяца завод может выдавать бетон*

- *использование новейшей передовой технологии производства железобетонных изделий на основе Российского оборудования*, существенно повышает производственный потенциал предприятия (модульность конструкции, позволяющая собирать различные по размеру и мощности изделия, в зависимости от потребностей клиента, а также простота в его управлении), что позволит снизить цену на 5-10% от главных конкурентов;

- *высокая экономическая эффективность инженерных решений, путем автономности, благодаря применению инновационных решений*. Комплекс потребляет минимальное количество электроэнергии и тепла для собственных нужд;

- *не требует дополнительной разрешительной документации*;

- *удобное местоположение завода*. Большим плюсом является удобное местоположение будущего завода. Завод будет расположен рядом с основными транспортными артериями ведущими в город. Подведен ж/д путь непосредственно к заводу, что дает возможность отправлять продукцию напрямую по ж/д в ДНР и ЛНР, а также в другие области ЦФО, рядом также находится объездная автодорога города.

- *Использование местного сырья – песка.* Упрощает его доставку на предприятие и значительно сокращает расходы на его транспортировку

- *Рынок сбыта*. На данный момент уже есть подписанные контракты на сбыт изготавливаемой продукции.

- *Завод будет находится в г.Орел.* Орел – транзитный город, это существенно снижает расход на логистику, возможность отправлять продукцию напрямую по ж/д в ДНР и ЛНР и др. регионы ЦФО, не высокая средняя ЗП по РФ, есть весь необходимый кадровый ресурс

Все эти факторы ускоряют процесс выхода продукции на рынок и в целом оборачиваемость капитала.

География сбыта продукции:

- Калуга
- Тула
- Москва
- Курск
- Брянск
- Орел
- Липецк
- ДНР
- ЛНР

Основание реализации проекта:

1. Участок земли под Проект на основании Договора (№1 от 09.2023);
2. Проект внесен в Региональный реестр проектов на основании 01.09.23
3. Проектно-сметная документация разрабатывается;
4. Разрешение на строительство (РНС) согласуется;
5. Инженерная коммуникация имеются.

Проект внесен в Госреестр и находится на стадии финансирования, а не идеи. Мы являемся непосредственно собственниками проекта и ждем реальных предложений инвестирования.

Получить более подробную информацию по проекту можно по телефону или личной встрече.

+7 (953) 817-97-83

79208037412@yandex.ru

Башкатов Роман